

## Participatie avond Beukenrood met de buurt Krullelaan-LvbR-Hogeweg

**Datum: 5 maart 2024**

**Locatie: Lokaal Victoria**

Op 5 maart organiseerden wij, Donare in Lokaal Victoria de tweede bewonersavond met de omwonenden. Alle omwonenden die aanwezig waren tijdens de eerste kennismaking en de mensen die zich erna hebben gemeld bij ons (o.a. naar aanleiding van het nieuwsbericht in de Nieuwsbode) waren uitgenodigd voor deze tweede bijeenkomst.



We hebben ongeveer 30 mensen mogen ontvangen. We begonnen de avond plenair en hebben door middel van een presentatie een terugblik gegeven op de eerste kennismakingsavond en de verdere verkenningen en uitwerking daarvan door Donare.

Tijdens de eerste avond hebben wij het themabord gepresenteerd met onderwerpen; buurt, mobiliteit, uitstraling, doelgroepen en inrichting. Hierop konden omwonenden hun suggesties, ideeën, wensen en zorgen kenbaar maken. Op hoofdlijnen hebben wij deze reacties samengevat en hebben we deze input gebruikt om verschillende scenario's te verkennen.

Doel van 2e avond was de buurt te laten zien hoe we hun inbreng hebben meegenomen in scenario's en verdere uitwisseling over de stedenbouwkundige kaders en scenario's. Om zo samen naar een overwegend gedragen plan toe te werken.

Terugblik 1 <sup>e</sup> kennismakingsavond buurt	Terugblik 1 <sup>e</sup> kennismakingsavond buurt
<ul style="list-style-type: none"><li>Doel van 2e bijeenkomst: uitwisselen stedenbouwkundige kaders en mogelijke scenario's</li><li>Hoe gaan we om met de inbreng (buurt - gemeente - ontwikkelaar): op zoek naar zoveel mogelijk draagvlak</li></ul>	<p>Samenvatting van veelgehoorde opmerkingen van de buurt bij de thema's:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Ruimte en afstand houden van huidige bebouwing (i.v.m massa, privacy en bezonning)</li><li>Nieuwe groene invulling/bebouwing in het groen/parkachtig/doorrijk behouden</li><li>Bij voorkeur niet te "hoog" en "massaal" (zie samenhang met ook eerste punt)</li><li>Aandacht voor verkeersafwikkeling (voorkeur voor toegang wisselt) en geen extra openbare parkeerdruk</li><li>Voorkeur voor woningtypen wisselend (appartementen, zorgwoningen, 2/1 kappers en huizen), doorstroming centraal</li><li>Mix van koop, huur en doelgroepen (starters, senioren en gezinnen)</li><li>Voorrang bij toewijzing voor buurtbewoners en/of Zeistenaren</li><li>Bouwtijl passend bij de buurt, overwegend suggesties voor klassiek en donkere kleuren</li><li>Aankleding met zit- en speelplekken</li></ul>
<p><b>DONARE</b> Woningontwikkeling, Waagromarkt</p>	<p><b>DONARE</b> Woningontwikkeling, Waagromarkt</p>

Na de terugblik op de eerste avond hebben wij de stedenbouwkundige kaders doorgenomen met als hoofdonderwerpen de historische context van de bebouwing en groenstructuren van Zeist. De historie van bebouwing en groen, geeft de mensen inzicht hoe je tot verschillende planscenario's komt.

Vervolgens hebben we de scenario's gepresenteerd waarover ook diverse vragen werden gesteld en beantwoord. Na de presentatie heeft iedereen ruimschoots de gelegenheid gekregen de scenario's op borden van dichtbij te kunnen bekijken, vragen te stellen en opmerkingen te maken aan het team van Donare. Daarnaast hebben we formulieren neergelegd zodat mensen ook nog opmerkingen konden achterlaten.



Uit de reacties van de aanwezigen konden we opmaken dat de meeste mensen een voorkeur hebben voor **scenario 2**. Dit betreft een appartementengebouw op de hoek in combinatie met gezinswoningen. Dit scenario heeft de voorkeur omdat het minder volume heeft en er worden verschillende doelgroepen bediend door meerdere type woningen. Ook zijn mensen blij dat in dit scenario een aantal beeldbepalende bomen aan de Laan van Beek & Royen kunnen blijven staan. Ook kan het verkeer en de toegang tot parkeren gespreid worden, waardoor de verkeersdruk zo minimaal mogelijk blijft.

**Scenario 1** had niet de voorkeur bij de omwonenden. De impact van dit bouwvolume, de bomen die weg moeten en het verkeer wat door de Timmermanlaan/Krullelaan moet via één in- en uitrit wordt als een groot nadeel gezien.

Overige opmerkingen die we hebben gehoord en ontvangen op deze avond:

- Met liefde bouwen, het zal een belangrijk gebouw worden in Zeist
- Heb aandacht voor behoud van bezonning en privacy
- Inzage in bepaalde inventarisaties en onderzoeken
- Geef betekenis en invulling aan de omschreven historische context
- Goede invulling verkeer omtrent kruispunt Hogeweg, denk aan zicht en fietsers
- Parkeren op het maaiveld niet te compact en doen lijken op 1 grote parkeerplaats
- Zo min mogelijk extra verkeer op de Krullelaan met 1 richtingsverkeer

Wij kijken weer terug op een succesvolle avond. We hebben positieve reacties ontvangen en er waren zelfs mensen die hun interesse in een woning al hebben aangegeven. Dat bevestigt voor ons dat we op de goede weg zijn naar een mooie ontwikkeling.